

# Palais an den Höfen Q-3

133 hochwertige Mietwohnungen  
mit Tiefgarage

Baubeginn: Herbst 2013  
Fertigstellung: Frühjahr 2015



## Aufgabenstellung

Projektcontrolling/Qualitätssicherung:

- Prüfen der Ausführung vor Ort durch regelmäßige Baustellenbesuche
- Feststellung, Dokumentation und Klärung von Abweichungen von der Planung während der Ausführung
- Abgleich der Planung mit der Ausführung in Bezug auf die Verkaufspläne und die Baubeschreibung
- Qualitätsüberwachung und Kontrolle der Bauausführung nach den anerkannten Regeln der Technik insbesondere betreffend die
  - Entwässerung, Abdichtung Tiefgarage, Kellergeschoss, Dach, Dachterrassen
  - Schallschutz
  - Be- und Entlüftung
  - Wärmebrücken
  - Statik
- Dokumentation der Baustellenbesuche mit Darstellung und Bezeichnung der Auffälligkeiten

## Auftraggeber

---

PDI

Property Development Investors GmbH  
Herr Dipl.-Ing. Armin Schaum  
Herr Dipl.-Ing. Christoph Irmisch  
Heinrich-Heine-Allee 12  
40213 Düsseldorf